

RAMIRENT FINLAND OY:N ASENNUSPALVELUIDEN TOIMITUSEHDOT

Päivitetty 2.1.2018

Ramirent tarjoaa asiakkailleen vuokralaitteisiin liittyen laajan kokonaisuuden erilaisia sekä itsenäisiä erillisiä palveluja. Palveluja esitellään Ramirentin nettisivuilla. Lisätietoja saa Ramirentin myyjiltä. Asennuspalveluihin sovelletaan Ramirentin asennuspalveluiden toimitusehtoja, ellei tapauskohtaisestiole joiltakin osin kirjallisesti sovittu toisin.

Niiden tilanteiden varalta, joita tässä toimitusehdossa ei ole nimenomaisesti mainittu, noudatamme voimassa olevia Teknisen Kaupan konevuokraamojen yleisiä vuokrauksen ja palveluiden toimitusehtoja (TK Konevuokraus 2016) sisältäen Ramirentin lisäyksen.

Tilaaaja vastaa kustannuksellaan kaikista asennuspalveluiden toimitusehtoihin kirjatusta tilaajan vastuista ja velvoitteista ellei toisin ole erikseen kirjallisesti sovittu. Toimitukseen sovelletaan Ramirentin yleisiä sekä palvelukohtaisia vastuita- ja velvoitteita.

OSAPUOLTEN VELVOLLISUUDET

Toimittajan vastuu

Toimittaja vastaa vain sellaisten palvelujen suorittamisesta, joista osapuolten kesken on erikseen kirjallisesti sovittu.

Yleiset tilaajan vastuut ja velvoitteet

Tilaaaja vastaa kustannuksellaan

- Suoritettavien töiden mahdollisesti edellyttämistä viranomaisluvista ja lupaehtojen vaatimuksista (esim. vastaavat työnjohtajat, valvojat)
- Työmaan vakuutuksista mukaan lukien haltuun uskotun omaisuuden vakuutus
- Työmaan vartiinnista
- Työskentelyalueella mahdollisesti vaikeasti havaittavien tai vaikeasti ennakoitavissa olevien vaaranpaikkojen tiedottamisesta, esim. kemikaalit, ilman puhtaus tms.
- Esteettömästä pääsystä työkohteeseen, tarpeen mukaan esteettömästä pääsystä työkohteen välittömään läheisyyteen kuorma- ja/tai muulla autolla sekä asennus-/ huoltoauton pysäköintimahdollisuudesta työmaalla tai työkohteen läheisyyteen
- Työsuojelumääräysten mukaisesta työkohteeseen rajaamisesta sisältäen liikennejärjestelyt, mahdollisesti asennuksen edellyttämät liikennejärjestelyluvat ja asennustyönaikaisen liikenteenohjauksen
- Työmaalla/työkohteella olevien rakenteiden purku- ja asennustöistä, joita ei erikseen olesovittu toimittajan tehtäväksi tai vastuulle
- Työkohteeseen siisteydestä, esteettömyydestä ja käytettävyydestä niin, että asennustyö voidaan suorittaa keskeytyksettä yhtäjaksoisesti ja sopimuksen mukaisesti
- Lumitöistä työmaalla, myös vuokrattavaan tai käytettävään kalustoon liittyvä lumenpoisto
- Tarvittavista varastointi-, purku- ja lastausalueista
- Sähkövirran ja yleisvalaistuksen toimittamisesta asennuspaikalle asentajien käyttöön
- Vesi- ja energiakuluista
- Sovellettavien määräysten mukaisten sosiaalitulojen osoittamisesta

- Järjestää jätehuolto, jäteasiat työmaan lajittelun mukaan, jätteiden kuljetus
- Kaikista kaivuutöistä, maatyöistä, maanvaihdesta, maan tiivistyksestä ja haalaustöistä
- Maaperän ja alapuolisten rakenteiden kantavuudesta ja mahdollisista tuennoista myös asennuskaluston (esim. apunosturi) osalta
- Asennustyön mahdollisesti edellyttämien läpivientien tekemisestä ja purkutöistä
- Ankkurointi-, kiinnitys- ja kannakointijalkien paikkauksesta
- Jos ankkurointi- tai kiinnityspaikka ei ole riittävän kestävä ja toimittaja joutuu käyttämään ankkuroinnissa normaalista poikkeavia menetelmiä, toteutetaan ankkurointi urakkaan kuulumattomana lisätyönä, veloitus tuntityönä yleisen hinnaston mukaisesti
- Asennustyössä tarvittavista siirto-, nosto- ja henkilönostinkalustoista sekä telineistä ellei urakkakohtaisessa sopimuksessa ole kirjallisesti toisin sovittu
- Kaikkien suunnittelua varten tarvittavien piirustuksien toimittamisesta Ramirentille dwg-muodossa
- Suunnittelun lähtötietojen ja työmaavaatimusten oikeellisuudesta
- Suunnitelmien muokkaamisesta mahdollisesti tarvittavien viranomaislupien edellyttämien lupapiirustuksien muotoon
- Asennustyön luovutuksen jälkeen kaikista päivittäisistä -, viikko-, kuukausi- ja kunnossapitotarkastuksista sekä vuokrakaluston ohjekirjan mukaisesta käytönaikaisesta huollosta, ellei kirjallisesti ole sovittu toisin
- Käyttäjien perehdyttämisestä ja ohjeistamisesta kaluston käyttöön

Palvelukohtaisia erityisiä tilaajan vastuita ja velvoitteita

Teline- ja sääsuojapalvelu

Tilaaja vastaa kustannuksellaan

- Ankkurointi- ja kiinnityspaikkojen suunnittelusta ja määrittelystä yhdessä toimittajan kanssa, ankkuroinnin suunnitelmien mukaisesta toteutusmahdollisuudesta ja rakenteen lujuudesta
- Materiaalin ja kaluston siirroista työmaalla ja asennusalueella
- Telineiden ja sääsuojien käyttäjien perehdyttämisestä ja ohjeistamisesta kaluston käyttöön

Hissit ja mastolavat

Tilaaja vastaa kustannuksellaan

- Sähkönsyötöstä laitteelle
- Ankkurointi- ja kiinnityspaikkojen suunnittelusta ja määrittelystä yhdessä toimittajan kanssa, ankkuroinnin suunnitelmien mukaisesta toteutusmahdollisuudesta ja rakenteen lujuudesta
- Materiaalin ja kaluston siirroista työmaalla ja asennusalueella

Torninosturit

Tilaaja vastaa kustannuksellaan

- Sähkönsyötöstä laitteelle
- Torninosturin perustuksista kantavuuslaskelmineen
- Asennustyössä tarvittavan apunosturin ja kuljetuskaluston vaatimasta tilasta ja vapaasta pääsystä asennusalueelle
- Mahdollisten asennukseen vaikuttavien ilmajohtojen ym. vastaavien esteiden poistosta
- Ilmailuliikenteen vaatimista luvista

Työmaatilat

Tilaaja vastaa kustannuksellaan

- Materiaalin ja kaluston siirroista työmaalla ja asennusalueella
- Maapohjan suoruudesta (+/- 2cm)
- Sähkö-, vesi- ja viemäriiliittymistä asennuspaikan välittömässä läheisyydessä
- Rakenteisiin tai pintaan asennettujen LVIS-putkistojen ja kaapeleiden suojaamisesta, kunnostaja vaurioista
- Etukäteen mahdollisesti tehtävästä selvityksestä paikallisten viranomaisten kanssa tilojen soveltuvuudesta suunniteltuun käyttöön
- Käyttöajan jälkeen asennuksiin käytetyistä materiaaleista ja tarvikkeista

Sähköistys ja valaistus

Tilaaja vastaa kustannuksellaan

- Tarvittavista maa-asennuspinnan korkomuutoksista ilmalinjan minimikorkeuden saavuttamiseksi
- Rakenteiden purkutöistä, läpivienneistä sekä putkituksista
- Rakenteisiin tai pintaan asennettujen kaapeleiden suojaamisesta, kunnosta ja vaurioista
- Muun kaluston ja tarvikkeiden kiinnityspisteiden ja sijainnin määrittelystä

Lämmityspalvelut

Tilaaja vastaa kustannuksellaan

- Sähkön, kaasun ja veden saannista työkohteen / kaluston välittömässä läheisyydessä
- Rakenteisiin tai pintaan asennettujen LVIS-putkistojen ja kaapeleiden suojaamisesta, kunnosta ja vaurioista
- Vedenohjauksesta ja viemäroinnistä
- Muun kaluston ja tarvikkeiden kiinnityspisteiden ja sijainnin määrittelystä

Pölyntorjuntapalvelut

Tilaaja vastaa kustannuksellaan

- Kohteen vaatimusten mukaisesta pölyntorjuntasuunnitelmasta
- Työmaan pölyntorjunnasta vastuussa olevan henkilön nimeämisestä
- Sähkön saannista työkohteen / kaluston välittömässä läheisyydessä
- Suunnitelmien mukaisesta osastoinnista ja osastoiden riittävästä tiiveydestä alipaineen mahdollistamiseksi
- Asennusreiteistä ja läpivienneistä
- Ulospuhallusletkujen läpivientien murtoturvallisuudesta
- Rakenteisiin tai pintaan asennettujen putkistojen ja kaapeleiden suojaamisesta, kunnosta ja vaurioista
- Muun kaluston ja tarvikkeiden kiinnityspisteiden ja sijainnin määrittelystä
- Henkilökunnan kouluttamisesta pölyntorjuntaan, käyttäjien perehdyttämisestä ja ohjeistamisesta kaluston käyttöön

Mittaus- ja olosuhdepalvelut (kosteusmittaus ilmasta ja rakenteista sekä olosuhteiden etävalvonta)

Tilaaaja vastaa kustannuksellaan

- Mittauskohtien merkitsemisestä
- Mittauksen mahdollistavista olosuhteista (lämpö ja tilan tiiveys)
- Porausreikien paikkauksista
- Rakenteiden purkamisista ja siivouksista
- Mittausarvojen perusteella tehtävistä toimenpiteistä (esim. pinnoituslupa, kuivaus- ja lämmityskaluston vuokrat)

Kuivauspalvelut

Tilaaaja vastaa kustannuksellaan

- Sähkön toimittamisesta kuivattavalle alueelle
- Kuivauksen mahdollistavista olosuhteista kuivattavassa tilassa (lämpö ja tilan tiiveys)
- Rakenteisiin tai pintaan asennettujen letkujen ja kaapeleiden suojaamisesta
- Vuokralakaluston ohjekirjan mukaisesta käytönaikaisesta huollosta
- Asennusreiteistä ja läpivienneistä
- Ulospuhallusletkujen läpivientien murtoturvallisuudesta
- Muun kaluston ja tarvikkeiden kiinnityspisteiden ja sijainnin määrittelystä
- Pinnoitusluvasta ja/tai tarkastusmittauksista

Turvallisuus- ja putoamissuojaus

Tilaaaja vastaa kustannuksellaan

- Putoamisvaarallisissa asennustöissä valjaiden kiinnityspisteistä
- Ankkurointi- ja kiinnityspaikkojen suunnittelusta ja määrittelystä yhdessä toimittajan kanssa, ankkuroinnin suunnitelmien mukaisesta toteutusmahdollisuudesta ja rakenteen lujuudesta
- Materiaalin ja kaluston siirroista työmaalla ja asennusalueella

Kuskillinen kurottajapalvelu

Tilaaaja vastaa kustannuksellaan

- Työmaaperehdytyksestä
- Työnjohdosta ja nostotyön suunnittelusta, valvoo työn suorittamista
- Valvoo, että ennen työhön ryhtymistä täytetään pystytyspöytäkirja yhdessä kuljettajan kanssa
- Työsuorituksen turvallisista olosuhteista, työskentelyalueen maaperän ja alapuolisten rakenteiden kantavuudesta ja tuennoista, maapohjan tasaisuudesta ja liukkaidentorjunnasta
- Kuski saa turvallisten nostojen kannalta kaikki tarpeelliset tiedot, taakkojen painot ja muuttärkeät tiedot nostettavista taakoista
- Että taakka ja kiinnityspisteet kestävät noston

Kameravalvonta- ja hälytyslaitepalvelu

Tilaaaja vastaa kustannuksellaan

- Sähkön saatavuudesta ja syötöstä kameroille
- Hankkii murtohälyttimeen puhelinliittymään (GSM SIM-kortti)

Läsnäolovalvonta

Tilaaaja vastaa kustannuksellaan

- Asennuspaikan 3G/4G kuuluvuudesta DNA verkossa
- Antaa luvan käyttää Tilaajavastuu.fi toimittamaa aineistoa RamiSmart ohjelmassa sekä toimittaa Ramirentille Tilaajavastuun liitäntäpalvelun tunnuksen
- Vastaa verottajan mahdollisesti sopimusaikana tapahtuvista muutoksista ja tulkinnallisista epäselvyyksistä
- Syötettävän datan sisällöstä verottajan vaatimusten mukaisesti
- Kaiken materiaalin lakisääteisestä arkistoinnista
- Katso-valtuuksien antamisesta toimittajalle
- Käyttäjien perehdyttämisestä ja ohjeistamisesta palvelun käyttöön

Huolto- ja tarkastuspalvelut

Tilaaaja vastaa kustannuksellaan

- Laitteiden käyttökatkojen tiedottamisesta ja mahdollisista käyttökatkon aiheuttamistakuluista tarkastuksen- ja huollon aikana
- Tarkastuksessa havaituista käytöstä aiheutuneista puutteista ja vioista vastaa tilaaja

KATSELMUKSET

Asiakkaan kanssa sovittujen asennus- ja purkutöiden yhteydessä suoritetaan ja dokumentoidaan seuraavat yhteiset katselmuks

- Urakka-/palvelusopimukseen liittyvät suunnitelmat katselmoidaan urakka-/palvelusopimuksen allekirjoituksen yhteydessä. Suunnitelmamuutokset katselmoidaan ja kuitataan molemminpuolisilla allekirjoituksilla
- Ennen asennustyöhön ryhtymistä pidetään asennuspaikalla aloituskatselmus, johon kuuluriskien arviointi
- Luovutuskatselmus pidetään asennustyön valmistuttua, hyväksytyllä luovutuskatselmuksella laite/asennus luovutetaan käyttöön
- Palautuskatselmus pidetään ennen rakenteiden purkua käytön päättyessä ja tilaajan luovuttaessa kohteen purkutyöhön
- Kalustojen ja laitteiden loppukatselmus pidetään, kun kalusto on palautettu toimittajalle

HALLINNAN JA VASTUUN SIIRTYMINEN

Asennetun kaluston ja palvelun luovutus asiakkaan hallintaan, käyttöön ja vastuulle tapahtuu siinä laajuudessa ja järjestyksessä kuin toimittajan suorittaman asennustyön on todettu kunkin työvaiheen yhteydessä pidetyssä katselmuksessa edistyneen.

Tilaaaja vastaa kaluston vioittumisesta tai katoamisesta niin kauan kuin kalusto on miltään osin asennuspaikalla. Tilaaajalla ei ole kuitenkaan vastuuta kaluston vioittumisesta, jonka osoitetaan aiheutuneen toimittajan ja/tai asentajan omasta tuottamuksesta.