

LEVERANSVILLKOR FÖR RAMIRENT FINLAND OY:S INSTALLATIONSTJÄNSTER

Uppdaterad 2.1.2018

Ramirent erbjuder sina kunder ett brett utbud av olika och oberoende tjänster angående uthyrningsutrustning. Dessa tjänster presenteras på Ramirents webbplats. För mer information, vänligen kontakta Ramirents försäljare. Installationstjänsterna omfattas av Ramirents leveransvillkor för installationstjänster, om inte annat avtalatsskriftligen från fall till fall för vissa delar.

I situationer som inte uttryckligen anges i dessa villkor följer vide allmänna villkoren för uthyrning av maskiner och tjänster av Teknisen Kaupan Liitto (TK Konevuokraus 2016) inklusive Ramirents tillägg.

Om inte annat skriftligen överenskommits ska beställaren på egen bekostnad ansvara för alla ansvarsområden och skyldigheter som anges i leveransvillkoren för installationstjänsterna. Leveransen omfattas av Ramirents allmänna och tjänstespecifika ansvar och skyldigheter.

PARTERNAS ANSVARSOMRÅDEN

Leverantörens ansvar

Leverantören är endast ansvarig för utförandet av tjänster som avtalats separat och skriftligen mellan parterna.

Allmänna ansvar och skyldigheter för beställaren

Beställaren ansvarar på sin bekostnad för

- Tillstånd och tillståndsvillkorsom arbetet eventuellt förutsätter (t.ex. ansvariga förmän, arbetsledare)
- Arbetsplatsens försäkringar inklusive försäkring av anförtrodd egendom
- Bevakningen på arbetsplatsen
- Meddelande av risker som kan vara svåra att upptäcka eller förutse i arbetsområdet, t.ex. kemikalier, luftrenlighet etc.
- Obehindrat tillträde till arbetsplatsen, vid behov obehindrat tillträde till arbetsplatsens omedelbara närhet med lastbil och/eller annat fordon och parkering för installations-/servicefordon på arbetsplatsen eller i närheten av arbetsplatsen
- Avgränsning av arbetsplatsen i enlighet med hälso- och säkerhetsbestämmelserna, inklusive trafikarrangemang, eventuella trafik tillstånd som krävs för installationen och trafikledning under installationsarbetet
- Rivning och installation av konstruktioner på arbetsplatsen/vid arbetsobjektet som inte uttryckligen avtalats att ska utföras av leverantören eller på leverantörens ansvar
- Arbetsplatsens renlighet, tillgänglighet och användbarhet så att installationsarbetet kan utföras utan avbrott och i enlighet med avtalet
- Snöröjning på arbetsplatsen, även för snöröjning angående utrustning som hyrs eller används
- Nödvändiga lagrings-, lossnings- och lastutrymmen
- Försörjning av el och allmän belysning till installationsplatsen för installatörerna
- Vatten- och energikostnader

- Att visa personalutrymmen i enlighet med tillämpliga bestämmelser
- Att ordna avfallshantering och avfallskärl enligt arbetsplatssorteringen, transport av avfall
- Alla grävningsarbeten, jordfyllningar, jordutbyten, jordkomprimeringar och grävningsarbeten
- Markens och de underliggande konstruktionernas bärförmåga och eventuella stöd, ävenför installationsutrustningens (t.ex. hjälpkran) del
- Genomföringar och rivningsarbeten som installationsarbetet eventuellt kräver
- Lappning av förankrings- och förtöjningsmärken
- Om förankrings- eller förtöjningsplatsen inte är tillräckligt stabil och leverantören måste använda andra förankringsmetoder än de normala, kommer förankringen att utföras som ett tilläggsarbete som inte ingår i avtalet, och debiteras som timarbete enligt den allmänna prislistan
- Förflyttnings-, lyft- och personlyftutrustning samt de ställningar som krävs för installationsarbetet, om inte annat har avtalats skriftligen i det entreprenadspecifika avtalet
- Att tillhandahålla Ramirent alla ritningar som krävs för planeringen i dwg-format
- Att källdata för planeringen och arbetsplatskraven är korrekta
- Att ändra planerna till sådan tillståndsritningsform som officiella tillstånd eventuellt förutsätter
- Alla dagliga, veckovisa, månatliga inspektioner och underhållsinspektioner samt underhåll i drift av hyresutrustningen efter leverans av installationsarbetet, i enlighet med manualen, om inte annat överenskommits skriftligen
- Introduktionen av användare i hur man använder utrustningen

Beställarens särskilda ansvar och skyldigheter per tjänst

Ställnings- och väderskyddstjänst

Beställaren ansvarar på sin bekostnad för

- Att planera och fastställa förankring och förankringspunkter tillsammans med leverantören, möjligheten att genomföra förankring enligt planerna och konstruktionens hållfasthet
- Flyttningar av material och utrustning på arbetsplatsen och installationsområdet
- Introduktionen av användare i hur man använder ställningar, väderskydd och utrustning

Hissar och arbetsplattformar

Beställaren ansvarar på sin bekostnad för

- Elförsörjning till utrustningen
- Att planera och fastställa förankring och förankringspunkter tillsammans med leverantören, möjligheten att genomföra förankring enligt planerna och konstruktionens hållfasthet
- Flyttningar av material och utrustning på arbetsplatsen och installationsområdet

Tornkranar

Beställaren ansvarar på sin bekostnad för

- Elförsörjning till utrustningen
- Tornkranens fundament med belastningsberäkningar
- Utrymmet och det fria tillträdet till installationsområdet för kran- och transportutrustning som behövs i installationsarbetet
- Borttagning av luftledningar och liknande hinder som kan påverka installationen
- Tillstånd som krävs för flygtrafik

Byggarbetsplatsens kontorsmoduler

Beställaren ansvarar på sin bekostnad för

- Flyttningar av material och utrustning på arbetsplatsen och installationsområdet
- Att marknivån är rak (+/- 2 cm)
- El-, vatten- och avloppsanslutningar i omedelbar närhet av installationsplatsen
- Att skydda strukturella eller ytmonterade VVS-rörledningar och kablar samt för deras skick och skador i dem
- Eventuella förhandsutredningar med lokala myndigheter om lokalernas lämplighet för den avsedda användningen av dem
- Material och tillbehör som använts i installationer efter användningstiden

Elektrifiering och belysning

Beställaren ansvarar på sin bekostnad för

- Höjdförändringar som krävs på markinstallationsytan för att uppnå den minimihöjden för luftlinjen
- Rivning av konstruktioner, genomföringar och rörledningar
- Att skydda strukturella eller ytmonterade kablar samt för deras skick och skador i dem
- Att fastställa förankringspunkter för annan utrustning och tillbehör och deras placering

Uppvärmningstjänster

Beställaren ansvarar på sin bekostnad för

- El-, gas och vattenförsörjning i omedelbar närhet av arbetsplatsen/utrustningen
- Att skydda strukturella eller ytmonterade VVS-rörledningar och kablar samt för deras skick och skador i dem
- Vattenförvaltning och om dränering
- Att fastställa förankringspunkter för annan utrustning och tillbehör och deras placering

Dammbekämpningstjänster

Beställaren ansvarar på sin bekostnad för

- Dammhanteringsplanen enligt objektets krav
- Att utse en ansvarig person för dammbekämpningen på arbetsplatsen
- Elförsörjning i omedelbar närhet av utrustningen/arbetsplatsen
- Indelning i avdelningar enligt planerna och tillräcklig tätning av avdelningarna för att möjliggöra undertryck
- Installationsvägar och för genomföringar
- Inbrottsbeständigheten för genomföringar av utblåsningsslangar
- Att skydda strukturella eller ytmonterade rörledningar och kablar samt för deras skick och skador i dem
- Att fastställa förankringspunkter för annan utrustning och tillbehör och deras placering
- Utbildning av personalen i dammkontroll, introduktion av användare i användningen av utrustning

Mätnings- och förhållandetjänster (fuktmätning från luft och från strukturer samt fjärrövervakning av förhållanden)

Beställaren ansvarar på sin bekostnad för

- Markering av mätpunkter
- Förhållanden (värme och utrymmet täthet) som möjliggör mätning
- Lagning av borrhål
- Rivning av konstruktioner och sanering
- Åtgärder som ska vidtas på grund av de uppmätta värdena (t.ex. beläggningstillstånd, uthyrning av tork- och uppvärmningsutrustning)

Torktjänster

Beställaren ansvarar på sin bekostnad för

- Elförsörjningen till torkningsområdet
- Förhållanden som möjliggör torkning i det utrymme som ska torkas (värme och utrymme täthet)
- Att skydda slangar och kablar som installerats i konstruktioner eller på ytor
- Underhållet av hyresutrustningen i enlighet med manualen under användningen
- Installationsvägar och genomföringar
- Inbrottsbeständigheten för genomföringar av utblåsningsslangar
- Att fastställa förankringspunkter för annan utrustning och tillbehör och deras placering
- Beläggningstillstånd och/eller inspektionsmätningar

Säkerhets- och fallskydd

Beställaren ansvarar på sin bekostnad för

- Förankringspunkter för selen i installationsarbeten med fallrisk
- Att planera och fastställa förankring och förankringspunkter tillsammans med leverantören, möjligheten att genomföra förankring enligt planerna och konstruktionens hållfasthet
- Flyttningar av material och utrustning på arbetsplatsen och installationsområdet

Trucktjänster med förare

Beställaren ansvarar på sin bekostnad för

- Arbetsplatsintroduktionen
- Arbetsledningen och planeringen av lyftarbetet, övervakning av utförandet av arbetet
- Att övervaka att man tillsammans med föraren fyller i ett monteringsprotokoll före man påbörjar arbetet
- Att arbetsförhållanden är säkra, markens och konstruktionerna under arbetsområdets bärförmåga och stöd, markens jämnhet och halkbekämpning
- Att föraren får all nödvändig information för att lyfta på ett säkert sätt, lastens vikt och annan viktig information om lasten som ska lyftas
- Att lasten och förankringspunkterna klarar av lyftet

Kameraövervaknings- och larmtjänst

Beställaren ansvarar på sin bekostnad för

- Elförsörjning och inmatning till kameror

- Att skaffa inbrottslarm till telefonabonnemang (GSM SIM-kort)

Övervakning av närvaro

Beställaren ansvarar på sin bekostnad för

- 3G/4G-täckningen i DNA-nätet på installationsplatsen
- Att ge tillstånd att använda materialet som tillhandahålls av Tilaajavastuu.fi i programmet RamiSmart och att ge Ramirent användarnamn till anslutningstjänsten hos Tilaajavastuu
- Att ansvara för alla ändringar och tolkningstvetydigheter som kan uppstå under avtalsperioden
- Innehållet i uppgifter som ska maras in i enlighet med skattemyndigheternas krav
- Lagstadgad arkivering av allt material
- Beviljande av Katso-fullmakter till leverantör
- Introduktionen av användare i hur man använder tjänsten

Underhålls- och inspektionstjänster

Beställaren ansvarar på sin bekostnad för

- Information om stillestånd och eventuellakostnader som orsakas av stillestånd under inspektioner och underhåll
- Brister och fel som uppstått till följd av användning som upptäcks under inspektionen

SYNEFÖRRÄTTNINGAR

I samband med installations- och demonteringsarbete som överenskommits med kunden ska följande gemensamma syneförrättningar utföras och dokumenteras

- Planer som är relaterade till entreprenad-/tjänsteavtalet granskas i samband med att entreprenad-/tjänsteavtalet undertecknas. Planändringar granskas och undertecknas av båda parter
- Före installationsarbetet påbörjas görs en första syneförrättning på installationsplatsen, inklusive en riskbedömning
- Överlämningsinspektionen hålls efter avslutad installation, med en godkänd överlämningsinspektion överlämnas enheten/installationen för användning
- En returbesiktning utförs före konstruktionerna monteras ned när de inte längre används och när kunden överlämnar objektet för rivningsarbete
- När utrustning returneras till leverantören utförs en slutbesiktning av utrustningen

ÖVERFÖRING AV FÖRVALTNING OCH ANSVAR

Överlämnandet av den installerade utrustningen och tjänsten till kundens förvaltning, användning och ansvar ska ske i den omfattning och i den ordning i vilken det installationsarbete som utförts av leverantören har konstaterats vara i gång i samband med varje etapp av arbetet under inspektionen.

Kunden ansvarar för eventuella skador på eller förlust av utrustningen så länge som någon del av utrustningen finns på installationsplatsen. Kunden ansvarar dock inte för fel på utrustningen som bevisligen orsakats av leverantören och/eller av installatören genom eget fel.